

Ce bâtiment a été mis en service à fin 2015 à Estavayer-le-Lac. De forme ronde, il est constitué d'un noyau circulaire en béton auquel on a rapporté une structure en bois. La nouvelle construction est destinée à faire étalage du savoir-faire de la société. On a réalisé les choix techniques à la hauteur des ambitions, pour une exploitation optimale du bâtiment.

Pour le chauffage, le choix s'est porté sur une chaudière à pellets, les stores sont micro perforés pour bénéficier de la lumière ambiante au maximum, l'éclairage est entièrement conçu à partir de sources LED, l'installation est prête pour recevoir la première batterie Tesla en Suisse.

L'un des dirigeants, Olivier Cherbuin, insiste sur une option prise: utiliser juste autant de moyens techniques qu'il en faut, pas davantage. Par exemple, l'aération et la ventilation sont assurées de manière naturelle.

En ce qui concerne l'automatisation du bâtiment, la base de l'installation est constituée par un automate industriel SAIA PCD, s'appuyant sur un concept de la société MCR Automation. Daniel Blatter, son responsable, fait remarquer que tout a été mis en place pour proposer un système extensible facilement, axé sur les économies d'énergie et permettant d'analyser finement la consommation en vue de sa continuelle optimisation. La démarche se fera pas à pas, en fonction des enseignements. Le système est entièrement interopérable, l'ensemble de l'interfaçage utilisateur et la gestion de l'éclairage fonctionnant sous KNX.

Classe A oblige

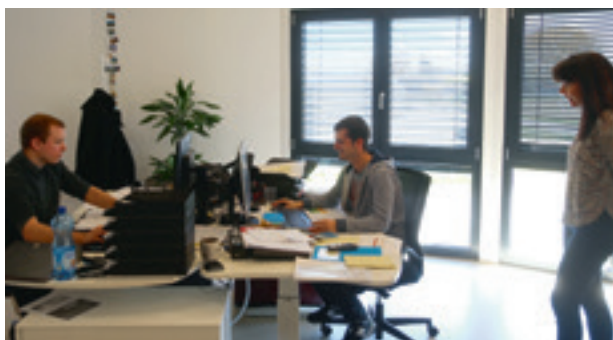
L'intégration KNX a été réalisée par la société Domo-Energie, et son directeur Dominique Frossard, un expert pour qui le standard KNX n'a pratiquement plus de secrets. C'est avec beaucoup de fierté qu'il précise que le bâtiment correspond entièrement aux exigences de la classe d'automatisation A, la plus élevée, selon la norme

Originalité et solutions de grande classe

Surfant sur la vague de la transition énergétique, Soleol mise avec succès sur l'innovation et les solutions techniques performantes. Elle cultive surtout l'originalité, bien mise en évidence dans son nouveau bâtiment.

Nouveau bâtiment Soleol équipé de panneaux photovoltaïques en façade.





Ci-dessus à gauche: Jean-Louis Guillet (à gauche) et Olivier Cherbuin apprécient la tablette pour gérer les fonctions principales


Ci-dessus à droite: 85 % de la consommation électrique de Soleol sont couverts par les panneaux installés sur la toiture du hall de production.

En bas à droite: Le personnel gère la position des stores en fonction des besoins et prend la main sur les automatismes.

SIA 386-110. Les installations sont gérées en fonction de la présence des personnes, de leurs besoins effectifs et bien évidemment avec un suivi de la consommation énergétique.

Le travail des deux sociétés d'automatisation du bâtiment est à la hauteur de ce classement. En effet, des systèmes de bus aussi différents que Modbus communiquant avec la chaudière, DALI utilisé en partie pour l'éclairage, AMX pour la salle de conférence, et KNX pour les stores et l'éclairage sont parfaitement interfacés et fonctionnent en complémentarité parfaite. Toutes les fonctions techniques du bâtiment Soleol sont interactives, la gestion technique du bâtiment basée sur KNX exploite le meilleur de chaque système bus avec une grande souplesse d'utilisation. L'intégration, autant poussée d'un automate industriel SAIA PCD dans un système géré par KNX, représente très vraisemblablement une première.

Originaux jusqu'au bout

Dans le bâtiment, on trouve d'autres premières remarquables, par exemple le premier ascenseur solaire Soleol-OTIS relié à une batterie qui se recharge par l'énergie récupérée lors du freinage quand il redescend. Il consomme moins qu'un four micro-ondes, c'est-à-dire 500 W. Suite au couplage d'une installation photovoltaïque (5 panneaux de 200 W) alimentant l'ascenseur via un stockage d'énergie, l'autonomie passe à 100 %. Il va sans dire que le toit de la halle de production est couvert de 1200 m² de panneaux, couvrant 85 % de la consommation électrique. En bref: une série de premières dans un bâtiment de toute première classe. 

Spécialisée dans les énergies renouvelables et les économies, la société Soleol, créée en 2008, est le leader du marché suisse du photovoltaïque avec plus de 250 000 m² de panneaux posés à ce jour. Elle emploie 65 personnes, dont 15 ingénieurs, tous portés sur l'innovation, à l'image de ses dirigeants, Jean-Louis Guillet et Olivier Cherbuin. Les expressions «le plus» ou le «premier» fusent à tout va lors de la présentation de leurs activités. C'est ainsi qu'ils sont en train de construire la plus grande centrale solaire suisse à Onnens, avec une puissance de 8,3 MW produite par 31 000 panneaux photovoltaïques; ses 50 000 m² de superficie posés sur une toiture ont de quoi impressionner.

www.domo-energie.com

www.soleol.ch